

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	
	COMUNE DI BANCHETTE	
	Repertorio n. ....	
	CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI PER	
	INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMA	
	ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DEI "BLOCCHI A E B"	
	PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA W. FILLAK	
	(CIG: ----- – CUP: -----)	
	L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____	
	alle ore _____. presso gli uffici del Comune di Banchette, in Via Roma	
	n. 59, avanti a me Dott. _____, Segretario del Comune	
	di Banchette, abilitato a rogare i contratti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'interesse della stesso, ai sensi dell'art. 97, comma 4,	
	lettera c), del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, sono comparsi:-----	
	- da una parte il geom. Giuseppe SAYA, nato il _____ a	
	_____, CF _____, iscritto all'Ordine	
	_____ al numero _____, residente in _____,	
	via _____ n. _____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio	
	Tecnico del Comune di Banchette, domiciliato per la sua carica presso la	
	sede del Comune di Banchette, in Via Roma n. 59, abilitato alla stipula del	
	presente contratto ex art. 107, comma 3, lettera c, del D.Lgs. 267/2000, che	
	nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità "Stazione Appaltante";--	
	- dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____	

	(.....) , il ....., residente ad ....., ..... n.	
	....., nella sua qualità di Amministratore Unico della Ditta	
	..... , con sede legale in ..... (.....) , via ..... n.	
	..... , C.F. e P.IVA. .... iscritta alla C.C.I.A.A. di	
	..... con il numero R.E.A. .... del ....., che nel	
	contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità “Appaltatore”; della cui	
	identità personale e della capacità di agire io Segretario rogante sono certo.	
	PREMESSO CHE	
	con deliberazione della G.C. n. .... del ..... veniva approvato	
	il PROGETTO ESECUTIVO dell’intervento denominato “LAVORI PER	
	LA REALIZZAZIONE DI SISTEMA ANTISFONDELLAMENTO DEI	
	SOLAI DEI BLOCCHI A E B – SCUOLA PRIMARIA W. FILLAK”,	
	redatto dall’arch. Federico AIME, con studio in via Ivrea n26/C – 10010 –	
	Fiorano Canavese (TO) dell’importo complessivo pari ad €. 99.282,40 =, di	
	cui € 95.158,19 = per opere soggette a ribasso, di cui €. 4.124,21 = quali	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 40.717,60 = quali somme	
	a disposizione dell’Amministrazione;	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ....del	
	..... è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs.	
	18.08.2000, n. 267 e s.m.i., e che con la stessa determinazione si è disposto	
	di appaltare i lavori di che trattasi mediante il sistema della procedura	
	....., ai sensi degli articoli.....	
	del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del	
	prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto	
	2	



	- che ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n.	
	490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al	
	soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione	
	del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 maggio	
	1965, n. 575, in base:-----	
	- alla dichiarazione dell'Appaltatore in data ..... prot.	
	..... del ..... circa l'insussistenza delle cause di	
	divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575	
	e quelle di divieto di cui all'art. 4, co. 6 del D.Lgs. n. 490/1994,-----	
	-----	
	E' intenzione delle sopra costituite parti tradurre in formale contratto la	
	reciproca volontà di obbligarsi. -----	
	Tutto ciò premesso -----	
	<b><u>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</u></b>	
	<b>ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)</b>	
	La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore,	
	come sopra rappresentato, l'appalto relativo all'intervento denominato	
	"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI SISTEMA	
	ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI DEI "BLOCCHI A E B"	
	PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA W. FILLAK	
	CUP: ..... – CIG: ..... ”.-----	
	<b>ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)</b>	
	Il corrispettivo a corpo dei lavori, di cui all'art. 1, dovuto dalla Stazione	
	Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto	
	è fissato in €. ....= (diconsi euro	
	4	

	...../.....), oltre IVA nella misura di legge, di cui €.	
	..... = (diconsi euro ...../....) per	
	l'esecuzione dei lavori a corpo, ed € .....= (diconsi euro	
	...../.....) quali oneri per la sicurezza, a seguito del ribasso di	
	gara del .....%, pari a €. ....= (euro	
	...../....).-----	
	Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale	
	che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno	
	apportate all'originale progetto.-----	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di	
	Banchette alla sede legale dell'Appaltatore in via ..... n.	
	....., ..... (.....). -----	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del	
	Comune di Banchette. La richiesta di eventuali modalità agevolative di	
	pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al	
	competente Ufficio Ragioneria del Comune di Banchette e sarà considerata	
	valida fino a diversa comunicazione.-----	
	L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della	
	Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto per i quali ha depositato specifica	
	comunicazione al prot. .... del .....-----	
	L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e	
	con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della stesso,	
	degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----	
	5	

	ARTICOLO 3 (Obblighi dell'Appaltatore)	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Banchette ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del	
	progetto, approvato con deliberazione della G.C. n. ....del .....,	
	esecutiva ai sensi di legge.-----	
	Documenti costituenti il Progetto Esecutivo:	
	- Relazione tecnica;	
	- Elaborato grafico – Tav. U;	
	- Documentazione fotografica;	
	- Computo Metrico Estimativo delle opere previste in appalto;	
	- Elenco prezzi unitari – analisi prezzi;	
	- Quadro economico;	
	- Piano di manutenzione dell'opera;	
	- Piano di sicurezza e coordinamento;	
	- Cronoprogramma dei lavori;	
	- Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli	
	elencati al comma precedente.-----	
	- I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Banchette,	
	unitamente alla citata deliberazione di approvazione, si intendono facenti	
	parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori è definito dall'art. 14 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto – parte I, allegato al progetto esecutivo, ovvero 90	
	6	

	(novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, per	
	ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari a €.	
	100,00 = (euro cento/00) pari a circa l' 1,00 per mille per ogni giorno di	
	ritardo e sarà applicata con deduzione dall'importo del contratto finale. -----	
	Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato	
	Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero	
	dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.-----	
	ARTICOLO 4 ( <i>Risoluzione e recesso</i> )	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	articoli 145, comma quattro, 146 del D.P.R. 207/2010.-----	
	Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della Legge	
	n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il	
	presente contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del medesimo art. 3.---	
	ARTICOLO 5 ( <i>Clausola arbitrale</i> )	
	E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è,	
	pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai	
	sensi dell'art. 34 del decreto del Ministro dei LLPP 19.04.2000, n. 145.-----	
	ARTICOLO 6 ( <i>Cauzione definitiva</i> )	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha	
	costituito, ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, cauzione definitiva di	
	€. .... = (euro ...../.....) pari al .....%	
	dell'importo contrattuale , mediante fideiussione assicurativa rilasciata dalla	
	....., con polizza n. ...., in data .....	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge.-----	
	7	

	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune	
	di Banchette avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta	
	cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora il Comune di Banchette abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----	
	<b>ARTICOLO 7 (Polizza assicurativa)</b>	
	L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 polizza	
	di assicurazione n. .... dell'importo di €. ....=,	
	comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di €.	
	.....= emessa in data ..... da ..... ----	
	<b>ARTICOLO 8 (Divieto di cessione del contratto)</b>	
	Il presente contratto non può esser ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.	
	18, comma 2, della Legge 19.03.1990, n. 55 e s.m.i.-----	
	<b>ARTICOLO 9 (Subappalto)</b>	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel	
	rispetto delle disposizioni di Legge in materia.-----	
	<b>ARTICOLO 10</b>	
	<i>(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)</i>	
	L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma nono, del Decreto	
	Legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei	
	confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali	
	previsti dalle leggi e dai contratti.-----	
	8	



[illegible]